



ระเบียบสภรณอมทรพยมหาวิทยาลัยราชภฏนครศรีธรรมราช จํากัด
ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2563

.....

อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับสภรณอมทรพยมหาวิทยาลัยราชภฏนครศรีธรรมราช จํากัด พ.ศ. 2549 ข้อ 79 (8) และข้อ 107 (3) คณะกรรมการดําเนินการ ชุดที่ 36/2563 ในการประชุม ครั้งที่ 6/2563 เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม พ.ศ. 2563 จึงกำหนดระเบียบว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2563 ดังนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสภรณอมทรพยมหาวิทยาลัยราชภฏนครศรีธรรมราช จํากัด ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2563”

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ 3 ให้ยกเลิกระเบียบสภรณอมทรพยมหาวิทยาลัยราชภฏนครศรีธรรมราช จํากัด ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2558 ประกาศสภรณอมทรพยมหาวิทยาลัยราชภฏนครศรีธรรมราช จํากัด ฉบับที่ 011/2556 และ ฉบับที่ 014/2558 รวมถึง มติ ประกาศ คำสั่ง และแนวปฏิบัติอื่นที่ขัดแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ 4 ในระเบียบนี้

“สภรณ” หมายความว่า สภรณอมทรพยมหาวิทยาลัยราชภฏนครศรีธรรมราช จํากัด

“สมาชิก” หมายความว่า สมาชิกสภรณอมทรพยมหาวิทยาลัยราชภฏนครศรีธรรมราช จํากัด

“คณะกรรมการดําเนินการ” หมายความว่า คณะกรรมการดําเนินการสภรณอมทรพยมหาวิทยาลัยราชภฏนครศรีธรรมราช จํากัด

“สถาบันการเงินอื่น” หมายความว่า สถาบันที่ให้บริการทางการเงินตามกฎหมาย ว่าด้วยสถาบันการเงินที่ธนาคารแห่งประเทศไทย หรือกระทรวงการคลังได้ประกาศไว้ ที่มีใช้สภรณอมทรพยมหาวิทยาลัยราชภฏนครศรีธรรมราช จํากัด

“ทรัพย์สินจํานอง” หมายความว่า ทรัพย์สินประเภท อสังหาริมทรัพย์ ที่ได้จดทะเบียนนิติกรรมจํานองต่อเจ้าพนักงานที่ดิน ไว้เป็นหลักประกันการชำระหนี้แก่สภรณ หรือสถาบันการเงิน ทั้งที่เป็นกรรมสิทธิ์ของสมาชิกผู้ขอกู้เอง หรือ เป็นกรรมสิทธิ์ของบุคคลอื่นที่ยินยอมให้สมาชิกผู้ขอกู้ใช้จดทะเบียนจํานองเพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้ได้

“หลักประกันการกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์” หมายความว่า ทรัพย์สินที่ใช้จำนองเป็นหลักประกันการชำระไว้กับสหกรณ์ โดยมุ่งเพื่อการได้มาซึ่งที่อยู่อาศัย ต่อเติม หรือปรับปรุงที่อยู่อาศัยของสมาชิก เช่นที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง แบบรายการก่อสร้าง แบบต่อเติม หรือปรับปรุงที่อยู่อาศัย และเอกสารสิทธิในที่ดินดังกล่าว

“หลักประกันการกู้พิเศษเพื่อการประกอบธุรกิจ” หมายความว่า ทรัพย์สินที่ใช้จำนองเป็นหลักประกันการชำระไว้กับสหกรณ์ โดยมุ่งเพื่อการนำเงินมาลงทุนประกอบธุรกิจ ขยายธุรกิจ หรือรักษาสภาพคล่องของธุรกิจ โดยทรัพย์สินที่ใช้เป็นหลักประกัน เช่นที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่อยู่อาศัย หรือที่ประกอบธุรกิจ รวมถึงแผนการดำเนินงานกิจการ และเอกสารสิทธิในที่ดินดังกล่าว

ข้อ 5 คุณสมบัติทั่วไปของผู้กู้

5.1 สมาชิกซึ่งได้รับเงินกู้พิเศษ ต้องเป็นสมาชิกในสหกรณ์นี้ติดต่อกันมาเป็นเวลาไม่น้อยกว่าหกเดือน รวมทั้งต้องไม่มีประวัติการค้างชำระค่าหุ้น และหนี้ประเภทอื่นมาก่อน

5.2 มีทรัพย์สินจำนองไว้กับสหกรณ์ หรือ สถาบันการเงินอื่น

5.3 มีความสามารถในการชำระเงินกู้คืนแก่สหกรณ์ โดยคำนึงถึงอายุราชการของสมาชิก

ข้อ 6 หลักเกณฑ์การพิจารณา

6.1 การให้เงินกู้พิเศษนั้น ต้องได้รับคะแนนเสียงเห็นชอบไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนคณะกรรมการดำเนินการผู้เข้าประชุมพิจารณาคำขอกู้รายนั้น

6.2 เมื่อคณะกรรมการดำเนินการได้วินิจฉัยให้เงินกู้พิเศษ ทั้งหนังสือสัญญาและเอกสารหลักฐานอย่างอื่นที่เกี่ยวข้องกับเงินกู้ตามแบบที่สหกรณ์กำหนด โดยครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว สมาชิกผู้กู้จึงได้รับเงินกู้จากสหกรณ์ได้

เพื่อเป็นการควบคุมการใช้จ่ายเงินกู้ ผู้กู้จะต้องทำแผนการใช้จ่ายเงินตลอดระยะเวลาแห่งความมุ่งหมายนั้น แสดงต่อคณะกรรมการดำเนินการ เพื่อสหกรณ์จะได้กำหนดการจ่ายเงินกู้เป็นงวดๆ ตามแผนของผู้กู้ได้อย่างถูกต้อง

6.3 ในเมื่อถึงกำหนดที่สมาชิกผู้กู้ ต้องใช้จ่ายเงินกู้พิเศษตามความมุ่งหมาย ต้องเสนอรายงานการใช้จ่ายเงินกู้ตามแบบที่กำหนดไว้ พร้อมหลักฐานที่มีต่อสหกรณ์ทุกราย โดยเร็วที่สุดเท่าที่จะกระทำได้ สหกรณ์อาจมอบให้คณะกรรมการดำเนินการหรือบุคคลอื่นตามที่เห็นสมควร สอบสวนการใช้จ่ายเงินกู้ตามรายงานนั้นอีกชั้นหนึ่งด้วย

6.4 ตราใบที่สมาชิกยังส่งคืนเงินกู้พิเศษไม่เสร็จ ผู้กู้จะต้องยินยอมและอำนวยความสะดวกให้คณะกรรมการดำเนินการ หรือบุคคลอื่นซึ่งได้รับมอบหมายจากสหกรณ์ เข้าตรวจการก่อสร้าง ต่อเติม หรือปรับปรุง หรือทรัพย์สิน หรือการประกอบอาชีพ ที่ใช้เงินกู้นั้นในเวลาอันสมควรได้เสมอ และต้องชี้แจงข้อความเกี่ยวกับเรื่องที่ตรวจให้ทราบตามความประสงค์

ข้อ 7 หลักเกณฑ์เฉพาะสำหรับผู้ขายเดิมของกู้ใหม่ และผู้กู้รายใหม่ของกู้เพื่อไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น เพื่อนำทรัพย์สินมาจดจำนองกับสหกรณ์

7.1 กรณีกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ประเภทผู้กู้รายเดิม และต้องการขอกู้ใหม่

(1) ขอกู้ใหม่ภายในวงเงินที่ได้รับอนุมัติตามสัญญากู้พิเศษเดิม

ก. มีการชำระเงินกู้จากสัญญาเก่ามาแล้วไม่น้อยกว่า 18 งวด

ข. มีหลักประกันที่ได้ประเมินราคาจากบริษัทผู้ประเมินที่สหกรณ์ให้การรับรองและได้จัดนิติกรรมจำนองแล้ว หากการประเมินหลักประกันดังกล่าวไม่เกิน 2 ปี นับจากวันประเมิน ถึงวันขอกู้ใหม่ สมาชิกผู้กู้ได้รับการยกเว้นการประเมินหลักประกัน หากการประเมินหลักประกันถึงวันขอกู้เกินกว่า 2 ปี ต้องมีการประเมินราคาหลักประกันใหม่ เพื่อประกอบการพิจารณา

(2) ขอกู้ใหม่เกินวงเงินที่ได้รับอนุมัติตามสัญญากู้พิเศษเดิม กรณีทรัพย์สินที่เป็นหลักประกัน มีการต่อเติม หรือการปรับปรุงที่ทำให้ทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันมีมูลค่าสูงขึ้น ในวงเงินเพิ่มจากสัญญากู้พิเศษเดิมไม่เกิน 500,000 บาท (ห้าแสนบาทถ้วน)

ก. มีการชำระเงินกู้จากสัญญาเก่ามาแล้วไม่น้อยกว่า 18 งวด

ข. มีหลักประกันที่ได้ประเมินราคาและจัดนิติกรรมจำนองไว้กับสหกรณ์แล้ว แต่ทรัพย์สินที่ใช้เป็นหลักประกันมีการต่อเติม หรือปรับปรุงที่ทำให้ทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันมีมูลค่าสูงขึ้น และสมาชิกผู้ขอกู้ประสงค์จะใช้หลักประกันตามสัญญากู้พิเศษเดิม สมาชิกต้องทำการประเมินราคาหลักประกันจากทางราชการ ราคาจำหน่ายตามราคาตลาด หรือบริษัทผู้ประเมินที่สหกรณ์ให้การรับรอง เพื่อประเมินราคาที่เพิ่มขึ้นของทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันเมื่อรวมการต่อเติม หรือปรับปรุงให้มีมูลค่าสูงขึ้นแล้ว หรือ สมาชิกผู้กู้อาจร้องขอให้สหกรณ์ใช้ราคาประเมินหลักประกันตามสัญญากู้พิเศษเดิม โดยยกเว้นการประเมินราคาทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันเดิม และ ขอให้ประเมินราคาเฉพาะส่วนที่ได้มีการต่อเติม หรือปรับปรุงให้มีมูลค่าสูงขึ้น โดยการประเมินราคาหลักประกันจากทางราชการ ราคาจำหน่ายทรัพย์สินตามราคาตลาด หรือบริษัทผู้ประเมินที่สหกรณ์ให้การรับรอง หรือ โดยคณะกรรมการดำเนินการหรือบุคคลที่คณะกรรมการดำเนินการมอบหมายให้ประเมินราคาทรัพย์สิน

การพิจารณาเลือกคณะกรรมการดำเนินการ หรือผู้ที่คณะกรรมการดำเนินการมอบหมายให้ประเมินราคา ให้พิจารณาจากผู้มีความรู้ความเชี่ยวชาญในด้านการประเมินราคาทรัพย์สิน หรือเคยประเมินราคาทรัพย์สิน หรือเป็นผู้ได้รับการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ประเมินราคาทรัพย์สินจากทางราชการ

ให้นำราคาประเมินในส่วนการต่อเติม หรือ ปรับปรุงให้มีมูลค่าสูงขึ้นมาใช้ประกอบการพิจารณาร่วมกับราคาประเมินที่ได้อนุมัติไว้ตามหลักประกันเดิม ทั้งนี้ใช้กับหลักประกันที่ได้มีการประเมินราคามาแล้วไม่เกิน 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ได้มีการประเมินราคาถึงวันขอ

7.2 การกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ประเภทผู้กู้รายใหม่ ต้องการไถ่ถอนทรัพย์สินจำนองจากสถาบันการเงินอื่น เพื่อนำทรัพย์สินมาจดจำนองกับสหกรณ์

(1) ขอกู้เพื่อไถ่ถอนทรัพย์สินที่เป็นที่อยู่อาศัยที่ได้จำนองไว้กับสถาบันการเงินอื่น

ก. มีทรัพย์สินประเภทที่อยู่อาศัยและได้ทำนิติกรรมจำนองไว้กับสถาบันการเงินอื่น

ข. สมาชิกผู้ขอกู้ได้ยื่นคำร้องขอกู้พิเศษ โดยประสงค์จะไถ่ถอนที่อยู่อาศัยที่ได้ทำนิติกรรมจำนองไว้เป็นหลักประกันกับสถาบันการเงินอื่น มาจดนิติกรรมจำนองไว้กับสหกรณ์แทน

ค. สมาชิกผู้ขอกู้ต้องทำการประเมินราคาทรัพย์สินที่จะเป็นหลักประกันใหม่ เพื่อประกอบการพิจารณา

7.3 การกู้พิเศษเพื่อการประกอบธุรกิจ ผู้กู้รายเก่า ขอกู้ใหม่

(1) ขอกู้ใหม่ภายในวงเงินเดิม ให้ใช้หลักเกณฑ์ของข้อ 7.1 (1) โดยอนุโลม

(2) ขอกู้ใหม่เกินกว่าวงเงินที่ได้รับอนุมัติตามสัญญากู้พิเศษเดิม เพื่อขยายธุรกิจ หรือรักษาสภาพคล่องทางธุรกิจ ที่มีวงเงินเพิ่มไม่เกิน 500,000 บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) และทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันเดิมมีราคาสูงขึ้น ไม่ว่าด้วยเหตุให้มีการประเมินราคาทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันใหม่ โดยการประเมินราคาหลักประกันจากทางราชการ ราคาจำหน่ายตามราคาตลาด หรือบริษัทผู้ประเมินที่สหกรณ์ให้การรับรอง หรือโดยคณะกรรมการดำเนินการหรือบุคคลที่คณะกรรมการดำเนินการมอบหมายให้ประเมินราคาทรัพย์สิน การพิจารณาคัดเลือกคณะกรรมการดำเนินการ หรือผู้ที่คณะกรรมการดำเนินการมอบหมายให้ประเมินราคาให้นำหลักเกณฑ์ตาม ข้อ 7.1(2) ข. มาบังคับใช้ และให้นำราคาประเมินในส่วนที่เพิ่มขึ้นมาประกอบการพิจารณา ทั้งนี้การให้ประเมินราคาทรัพย์สินโดยคณะกรรมการดำเนินการหรือผู้ที่คณะกรรมการดำเนินการมอบหมายให้ประเมินราคาทรัพย์สิน ใช้กับหลักประกันที่ได้มีการประเมินราคามาแล้วไม่เกิน 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ได้มีการประเมินราคาถึงวันขอกู้

ข้อ 8 การกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ มีวัตถุประสงค์ในการช่วยเหลือสมาชิกเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยดังต่อไปนี้

8.1 เพื่อการก่อสร้าง ต่อเติม หรือปรับปรุงอาคาร สำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครัวเรือนตามสมควรแก่ฐานะ

8.2 เพื่อซื้อที่อยู่อาศัย หรือซื้อที่ดินและอาคาร หรือซื้อที่ดินเพื่อจะได้ก่อสร้างอาคารในระยะเวลาอันสมควร ทั้งนี้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครัวเรือนตามสมควรแก่ฐานะ

8.3 เพื่อการไถ่ถอนที่อยู่อาศัย ที่จำนองไว้กับสถาบันการเงินอื่น และสมาชิกประสงค์จะนำทรัพย์สินดังกล่าวมาจำนองกับสหกรณ์

8.4 เงินกู้กิจการที่เกี่ยวข้องหรือจำเป็นแก่ ข้อ 8.1 , 8.2 หรือ 8.3

ข้อ 9 สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้เงินดังกล่าวในข้อ 8 ต้องเสนอคำขอถึงคณะกรรมการดำเนินการตามแบบที่กำหนดไว้ รวมทั้งรายละเอียดและหลักฐานต่างๆที่เกี่ยวข้อง เช่น รายการสินทรัพย์และหนี้สิน รายได้

และค่าใช้จ่าย รายการบุคคลในครัวเรือน การอยู่อาศัยเดิมและเหตุผลความจำเป็นที่ต้องจัดให้มีที่อยู่อาศัยใหม่ แบบรูป และรายการก่อสร้าง หรือต่อเติมหรือปรับปรุงอาคาร รายละเอียดและหลักฐานแห่งที่ดินที่จะก่อสร้าง ต่อเติม หรือปรับปรุงอาคาร รายละเอียดหลักฐานแห่งที่ดินหรืออาคารที่ซื้อ กำหนดเวลา ราคา สัญญาที่ทำไว้ หรือร่างสัญญาที่จะทำรายละเอียดแห่งทรัพย์สินที่เสนอเป็นหลักประกัน

ข้อ 10 แบบรูปและรายการก่อสร้างหรือต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารนั้น ต้องปฏิบัติให้ถูกต้อง ตามกฎหมาย และต้องได้รับความเห็นชอบของคณะกรรมการดำเนินการด้วย

การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแบบรูปหรือรายการดังกล่าวในวรรคก่อนในสาระสำคัญ ต้อง ได้รับความเห็นชอบของบุคคลซึ่งได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการดำเนินการเพื่อการนี้ และต้องรายงาน คณะกรรมการดำเนินการทราบด้วย

ข้อ 11 สหกรณ์จะมอบหมายให้กรรมการดำเนินการหรือบุคคลอื่นตามที่เห็นสมควรตรวจสอบ และทำรายงานเกี่ยวกับคำขอกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ เสนอคณะกรรมการดำเนินการพิจารณา เป็นหน้าที่ ของสมาชิกผู้ขอกู้ ต้องให้ความจริงและความร่วมมือ ส่วนค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการทำธุรกรรม อสังหาริมทรัพย์ ให้ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบ

ข้อ 12 จำนวนเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ซึ่งให้แก่สมาชิกผู้กู้คนหนึ่งๆ นั้น ย่อมสุดแต่ คณะกรรมการดำเนินการพิจารณาเห็นสมควร โดยคำนึงถึงลักษณะของที่อยู่ตามควรแก่ฐานะและความสามารถ ขำระหนี้ของสมาชิกนั้น แต่ไม่เกิน 5,000,000.00 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) และต้องไม่ขัดต่อระเบียบ ข้อ 6.1

ตราบใดที่สมาชิกยังส่งคืนเงินกู้เพื่อการเคหะสงเคราะห์ไม่เสร็จ ผู้กู้จะให้เช่าหรือโอนอาคารหรือ ที่ดิน ซึ่งใช้เงินกู้นั้นไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมดแก่ผู้อื่นไม่ได้ เว้นแต่ในกรณีที่จำเป็นซึ่งได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจาก คณะกรรมการดำเนินการก่อน

ข้อ 13 เงินกู้พิเศษเพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ มีวัตถุประสงค์เพื่อช่วยเหลือสมาชิก และ ครอบครัว นำไปลงทุนประกอบอาชีพ หรือธุรกิจให้มีรายได้เพิ่มขึ้นจากรายได้ประจำของสมาชิก ตามแผนธุรกิจที่ สมาชิกเสนอมา โดย คณะกรรมการดำเนินการพิจารณาความเป็นไปได้ และให้ความเห็นชอบ

ข้อ 14 สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้เงินดังกล่าวในข้อ 13 ต้องเสนอคำขอกู้ถึงคณะกรรมการ ดำเนินการตามแบบที่กำหนดไว้ รวมทั้งรายละเอียดและหลักฐานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น รายการสินทรัพย์และ หนี้สิน รายได้ ค่าใช้จ่าย แผนงานประกอบอาชีพที่จะใช้เงินกู้ รายละเอียดหลักฐานแห่งทรัพย์สินที่จะใช้เงินกู้ รายละเอียดแห่งความต้องการเงินกู้ จำนวนทุน ซึ่งตนเองจะออกเอง รายการรายได้ซึ่งคาดว่าจะได้รับจากการ ลงทุนนั้น รายละเอียดและหลักฐานแห่งทรัพย์สินที่เสนอเป็นประกัน

ข้อ 15 สหกรณ์จะมอบให้คณะกรรมการดำเนินการหรือบุคคลอื่นตามที่เห็นสมควรสอบสวนและ ทำรายงานเกี่ยวกับคำขอกู้เงินพิเศษเพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ เสนอคณะกรรมการดำเนินการ พิจารณาเป็น หน้าที่ของสมาชิกผู้กู้ต้องให้ข้อเท็จจริงและความร่วมมือ

ข้อ 16 จำนวนเงินกู้พิเศษเพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ ซึ่งให้แก่สมาชิกผู้กู้คนหนึ่ง ๆ นั้นย่อมสุดแต่คณะกรรมการดำเนินการพิจารณากำหนดตามที่เห็นสมควร โดยคำนึงถึงความต้องการเงินกู้แท้จริงตามแผนงานประกอบอาชีพและความสามารถชำระหนี้ของสมาชิกนั้นแต่ไม่เกิน 5,000,000.00 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) และต้องไม่ขัดต่อระเบียบข้อ 6.1

ข้อ 17 ในการกู้เงินพิเศษนั้น ผู้กู้ต้องทำหนังสือกู้ไว้ต่อสหกรณ์ตามแบบที่กำหนดไว้ ถ้าเงินกู้พิเศษนั้น มีจำนวนไม่เกินค่าหุ้น ซึ่งผู้กู้มีอยู่ในสหกรณ์ ก็ไม่ต้องมีหลักทรัพย์อย่างอื่นอีก

ถ้าเงินกู้พิเศษนั้น มีจำนวนเกินกว่าค่าหุ้นซึ่งผู้กู้มีอยู่ในสหกรณ์ ก็ต้องมีหลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

17.1 เมื่อสังหาริมทรัพย์อันปลอดจากภาระจำนองรายอื่น จำนองเป็นประกันเต็มจำนวนเงินกู้นั้น โดยต้องเป็นที่พอใจคณะกรรมการดำเนินการว่าจำนวนเงินกู้ส่วนที่เกินค่าหุ้นของผู้กู้ต้องอยู่ภายในร้อยละ 90 (เก้าสิบ) ของราคาประเมินแห่งค่าของสังหาริมทรัพย์นั้น

17.2 มีหลักทรัพย์รัฐบาลหรือเอกสารการฝากเงินในธนาคาร หรือสหกรณ์ ซึ่งคณะกรรมการดำเนินการเห็นควร จำนำเป็นประกันเงินกู้นั้น โดยจำนวนเงินกู้ส่วนที่เกินค่าหุ้นของผู้กู้ต้องอยู่ภายในร้อยละเก้าสิบของหลักทรัพย์นั้น

ข้อ 18 ขั้นตอนและวิธีการพิจารณา

18.1 สมาชิกยื่นคำขอกู้ตามแบบพิมพ์ที่สหกรณ์กำหนด

18.2 สมาชิกจะต้องแสดงแหล่งที่มาของรายได้ รายจ่าย หนังสือรับรองการกู้เพื่อการเคหะของสถาบันการเงินอื่น หลักฐานการประเมินราคาทรัพย์สินนำมาเป็นหลักประกัน หรือหลักฐานอื่น ที่เป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของคณะกรรมการดำเนินการ ส่งมาพร้อมกับแบบคำขอกู้ ตามข้อ 5.1

18.3 ให้คณะกรรมการเงินกู้ดำเนินการตรวจสอบคำขอกู้ หลักฐานที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการสำรวจ เพื่อเสนอข้อมูลประกอบการพิจารณาต่อคณะกรรมการดำเนินการ

18.4 เมื่อคณะกรรมการดำเนินการอนุมัติวงเงินกู้ ไม่ว่าทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันจะจดนิติกรรมจำนองไว้กับสถาบันการเงินอื่น หรือหลักประกันเดิมจะได้จดนิติกรรมจำนองไว้สหกรณ์ก็ตาม สมาชิกผู้กู้ต้องดำเนินการไถ่ถอนทรัพย์สินจำนอง และดำเนินการจดนิติกรรมจำนองใหม่กับสหกรณ์ ซึ่งสหกรณ์จะจ่ายเงินกู้แก่สมาชิกผู้กู้เมื่อการจดนิติกรรมจำนองแล้วเสร็จ

18.5 กรณีสมาชิกผู้กู้ไม่เห็นพ้องกับราคาประเมินตามรายงานราคาประเมินทรัพย์สินที่เป็นหลักประกัน โดยคณะกรรมการดำเนินการหรือผู้ที่คณะกรรมการดำเนินการมอบหมายให้ประเมินราคา ให้สมาชิกผู้กู้ดำเนินการให้บริษัทผู้ประเมินราคาทรัพย์สินที่สหกรณ์ให้การรับรอง ประเมินราคา และยื่นคำร้องขอใช้ราคาประเมินโดยบริษัทผู้ประเมินราคาทรัพย์สินที่สหกรณ์ให้การรับรอง แทนราคาประเมินตามรายงานของคณะกรรมการดำเนินการ หรือผู้ที่คณะกรรมการดำเนินการมอบหมายให้ประเมิน ทั้งนี้ให้ดำเนินการก่อนคณะกรรมการ

ดำเนินการ อนุมัติเงินกู้ตามรายงานราคาประเมินของคณะกรรมการดำเนินการ หรือผู้ที่คณะกรรมการดำเนินการ มอบหมายให้ประเมิน

18.6 บรรดาค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้นจากการขอกู้พิเศษนอกเหนือจากระเบียบนี้ ให้
เป็นไปตามกฎหมาย

- | | |
|--|---------------------------|
| (1) ค่าตรวจสอบที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ที่ผู้กู้ยื่นเป็นหลักประกัน | เป็นเงินครั้งละ 2,000 บาท |
| (2) ค่าธรรมเนียมและค่าดำเนินการ
ทำธุรกรรมที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์ | เป็นเงิน 600 บาท |
| (3) ค่าธรรมเนียมตรวจวงงานก่อสร้าง | เป็นเงินครั้งละ 2,000 บาท |
| (4) ค่าธรรมเนียมตรวจประเมินราคา
หลักประกันโดยกรรมการ
หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย | เป็นเงิน 1,500 บาท |
| (5) ค่าเดินทางเพื่อดำเนินการตามข้อ (1), (2), (3)
และ(4) โดยคิดจากระยะทางไปกลับจากสหกรณ์
ไปสถานที่ดำเนินการ หรือ ค่าเช่าเหมารถยนต์
โดยคิดค่าใช้จ่ายตามจริง | กิโลเมตรละ 5 บาท |

ข้อ 19 การส่งเงินงวดชำระหนี้เงินกู้พิเศษ ซึ่งผู้กู้ต้องส่งต่อสหกรณ์นั้นให้ส่งโดยวิธีหักจากเงินได้
รายเดือนของผู้กู้ ณ ที่จ่าย และการส่งเงินชำระหนี้เงินกู้ดอกเบี้ยเงินกู้รวมทั้งค่าหุ้นของสมาชิกรวมกันจะต้องไม่เกิน
เงินได้รายเดือนสุทธิของสมาชิกนั้น

คณะกรรมการดำเนินการ อาจยกเว้นข้อกำหนดดังกล่าวได้ในกรณีที่สมาชิกผู้กู้แสดง
รายได้ให้เป็นที่พอใจคณะกรรมการดำเนินการว่ามีเหตุผลเป็นพิเศษ

ข้อ 20 คณะกรรมการดำเนินการจะพิจารณากำหนดให้ผู้กู้เงินพิเศษส่งคืนเงินกู้เป็นงวดรายเดือน
เท่ากัน พร้อมดอกเบี้ย เป็นจำนวนถึงงวดที่สุดแต่จะเป็นการสมควรตามฐานะของผู้กู้ จำนวนและความมุ่งหมาย
แห่งเงินกู้แต่ไม่เกิน 240 งวด ทั้งนี้ชำระงวดสุดท้ายอายุไม่เกิน 70 ปี ตั้งแต่เดือนที่คิติดอกเบี้ยเดือนแรก
โดยไม่มีการผ่อนเวลา

ข้อ 21 ให้เรียกดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษทุกประเภทในอัตราไม่เกินร้อยละ 17 ต่อปี โดยให้
คณะกรรมการพิจารณาเงินกู้จัดทำประกาศอัตราดอกเบี้ย ที่เหมาะสมกับสภาพการณ์ปัจจุบัน โดยคำนึงถึง
ประโยชน์ของสมาชิกและสภาพคล่องทางการเงินของสหกรณ์เป็นสำคัญ โดยให้เสนอคณะกรรมการดำเนินการ
พิจารณาอนุมัติ

ข้อ 22 ให้คณะกรรมการพิจารณาเงินกู้สามารถเสนอเงื่อนไขดอกเบี้ยพิเศษสำหรับการกู้พิเศษทั้งหมดหรือเฉพาะประเภท รวมทั้งโครงการ หรือมาตรการชั่วคราว เพื่อช่วยเหลือสมาชิก หรือเพื่อประโยชน์ของการดำเนินกิจการของสหกรณ์ เพื่อให้คณะกรรมการดำเนินการพิจารณาอนุมัติ

ข้อ 23 ดอกเบี้ยเงินกู้ให้คิดเป็นรายวันตามจำนวนต้นเงินคงเหลือ เงินงวดชำระหนี้รายเดือนหัก ณ ที่จ่าย ให้คำนวณดอกเบี้ยจนถึงวันจ่ายเงินได้รายเดือน

ในกรณีที่สมาชิกมาขอชำระหนี้ก่อนกำหนด หรือชำระหนี้ทั้งหมด สหกรณ์จะคำนวณดอกเบี้ยจากเงินต้นคงเหลือจนถึงวันก่อนวันชำระหนี้เงินกู้นั้น

ข้อ 24 ในกรณีใดๆ ดังกำหนดตามข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช จำกัด ข้อ 14 เงินกู้พิเศษเป็นอันถึงกำหนดส่งคืนโดยสิ้นเชิง พร้อมดอกเบี้ยในทันที โดยมีพักค้ำจนถึงกำหนดเวลาที่ให้ไว้

ข้อ 25 ให้คณะกรรมการดำเนินการ มีอำนาจวินิจฉัย ตามประกาศ เท่าที่ไม่ขัดต่อกฎหมายข้อบังคับ และระเบียบของสหกรณ์ที่เกี่ยวกับการให้กู้พิเศษ และคำวินิจฉัยชี้ขาดให้ถือเป็นที่สุด

ประกาศ ณ วันที่ 27 เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2563



(นายวินัย จินดาวัฒน์)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช จำกัด